



Необходимо ли регистрировать ТСЖ?

В соответствии с ФЗ от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» регистрацию ТСЖ осуществляет **Федеральная налоговая служба**.

Нужно помнить, что с начала государственной регистрации начинается отсчет вашей хозяйственной деятельности и соответственно предоставления бухгалтерских отчетов.



Необходимые документы для регистрации ТСЖ

- **Заявление о государственной регистрации** по форме Р-11001;
- **Устав ТСЖ** (в 2-х экземплярах);
- **Протокол общего собрания** о создании ТСЖ;
- **Документ об оплате госпошлины** (4000 руб.).



Можно ли создать одно ТСЖ в нескольких домах?

Несколько многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет в сумме **не более чем тридцать**, и данные дома расположены на земельных участках, которые имеют **общую границу** и в пределах которых имеются **сети инженерно-технического обеспечения**, могут быть объединены в одно ТСЖ.

ПОЛЕЗНЫЕ РЕСУРСЫ:

- ▶ www.gkhkontrol.ru - сайт НП «ЖКХ Контроль» - полезный ресурс для подачи жалобы на нарушения в сфере ЖКХ и получения совета по жилищным вопросам.
- ▶ www.fondgkh.ru - сайт Фонда содействия реформированию ЖКХ расскажет все о капитальном ремонте МКД, программах переселения из аварийного и ветхого жилья.
- ▶ www.reformagkh.ru - официальный портал раскрытия информации о деятельности управляющих организаций в РФ.
- ▶ www.gkhrazvitie.ru - экспертная площадка по развитию отрасли жилищно-коммунального хозяйства - НП «ЖКХ Развитие».
- ▶ www.oprf.ru - сайт Общественной палаты РФ

Некоммерческое партнерство
<<Фонд содействия реформам местного самоуправления>>
2014г.

@ oprf2012@mail.ru

ИД "Авангард" 2000 экз.

В ПОМОЩЬ ЖИТЕЛЮ

КАК СОЗДАТЬ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ



*Товарищество собственников
жилья (ТСЖ)*

*- это некоммерческая организация,
созданная для совместного управления
общим имуществом
многоквартирного дома.
Опыт лучших ТСЖ показывает,
что расходы на содержание
общего имущества МКД сокращаются,
а состояние дома улучшается.*



Для чего создавать товарищество собственников жилья (задачи)?

- Обеспечение надлежащего санитарного и технического содержания общего имущества собственников в многоквартирном доме;
- Согласование интересов собственников по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом (в установленных законодательством пределах);
- Эффективное совместное использование общего имущества;
- Поддержание первоначального рыночного уровня стоимости недвижимости и, по мере возможности, его повышение;
- Предоставление собственникам условий для безопасного и удобного проживания;
- Минимизация затрат на содержание, ремонт и коммунальные услуги;
- Получение дополнительного финансирования за счет хозяйственной деятельности;
- Проведение кредитной и инвестиционной политики нацеленной на содержание дома в интересах членов товарищества;
- Оказание жильцам дополнительных услуг;
- Защита законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме в отношении прав владения, пользования и распоряжения общим имуществом, а также представление интересов собственников во взаимоотношениях с третьими лицами;
- Совместный контроль за соблюдением норм общежития.

Создание ТСЖ: Шаг за шагом

1 Создание инициативной группы

Задача инициативной группы - собрать **общее собрание собственников помещений** для выбора **формы управления домом**. Инициативная группа должна быть сформирована **из собственников**.

2 Подготовка к общему собранию собственников

- Сбор информации о **собственниках** (количество собственников, площадь помещений);
 - **Устав будущего ТСЖ**;
 - Предложение по **составу правления**;
 - За **10 дней** уведомление всем собственникам помещений о предстоящем собрании с указанием повестки собрания, даты и места проведения, извещение по почте или вручение под подпись.

3 Проведение общего собрания собственников

Если собственники делают выбор в пользу создания ТСЖ, то на общем собрании решаются следующие вопросы:
 - **Изменение способа управления** многоквартирным домом;
 - **Создание ТСЖ** и утверждение его наименования;
 - **Утверждение устава ТСЖ**;
 - Выбор **правления** и его **председателя**;
 - Выбор **ревизионной комиссии** (ревизора).
 После общего собрания председатель правления товарищества регистрирует ТСЖ.



Вступление в ТСЖ – дело добровольное!

Кто руководит ТСЖ?



*В обязательные функции комиссии включаются функции по проведению плановых ревизий финансово-хозяйственной деятельности товарищества. Ревизионная комиссия имеет право в любое время провести проверку финансово-хозяйственной деятельности и должна иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности товарищества собственников жилья.